

Landnúmer: L213364
Stærð lóðar: 3684,9 m²
Samantlegt nýtingarhlutfall: 0,56

Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

Byggingarlýsing:

a. Almenn

Sótt er um leyfi til þess að byggja íðnaðarhúsnæði (mhl.01) við Straumhella 26.

Land eignarnúmer: L213364

b. Notkun/ starfsemi

Um er að ræða tveggja hæða upphitað íðnaðar- og geymslu húsnæði sem að skipt er upp í 10 einingar með sameiginlegu inntaksrými. Norðanmegin í húsinu eru fimm rými og sunnanmegin eru fimm rými.

Svalir sem eru í sameign eru sameiginlegt rýmingarsvæði og er óheimilt að skerða aðgengi milli svala.

Húsnæðið er skilgreint sem íðnaðar- og geymsluhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

c-d. Stærðir

Stærð lóðar: 3684,9

Heildarstærð brúttóflatarmál mhl.01: 2.075 m²

Heildarstærð brúttórúmmál mhl.01: 14.454 m³

Nýtingarhlutfall: 0,56

e-f Burðarkerfi/ frágangur utanhúss:

Burðavirki byggingar er stálgrind. Gólfplata og sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á burðahæfu undirlagi.

Grundun, byggingin stendur á fylltum og þjöppuðum púða. Sökklar eru einangraðir að utan með 100mm polystyren einangrun. Sökkklar eru einangraðir að innan og með 100 mm polystyren einangrun og sömuleiðis undir gólfplötu.

Húsið er klætt með yleiningum, steinullareiningar 80 mm á þykkt.

Þak á húsnæði er léttþak með steinullareiningum 120 mm. Svigunarflokkur burðavirkis mun koma fram á teikningum verkfræðinga.

Umgangshurðir verða úr PVC. Íðnaðarhurðar eru frauðfylltar samlokukurðar sem opnast á brautum.

Stálklæddar einingar í útveggjum og þaki verða ekki klædd af.

Litur utanhúseininga ,hurða og þaks er dökkur.

g. Gerð og hæð handriða

Handlisti innanhúss er 900 mm frá þrepum. Handrið á efrí hæð nær upp í 1100 mm hæð. Öll uppbygging þess eru skv. Byggingarreglugerð. Svalahandrið er 1200 mm á hæð.

Stigi og handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar að allri gerð og útfærslu.

h. Einangrun allra byggingarhluta

Gert er ráð fyrir að húsnæði (mhl.01) verði upphitað.

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.

Hámarks U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu 13.01 í byggingarreglugerð og eru reiknaðar skv. ÍST 66.

Reiknað U-gildi byggingarhluta mhl. 01.

Útveggur: 0,26 W/m²K

Gluggar: 1,50 W/m²K

Útihurðir: 2,80 W/m²K

Þak: 0,17 W/m²K

Gólf: 0,57 W/m²K

Reiknað vegið meðaltal:

Vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir: 0,54 W/m²K

Heildarvarmatap á m² húss: 64330 W

Varmatap á brúttó m² húss 0,95 Wm² °C

Krafa/Raun≥100: 93,16%

i. Innveggir og innihurðir

Innveggir á milli geymslurýma eru steinullar yleiningar eru 140 mm á þykkt. Innveggir í kringum salerni, búningsherbergi og kaffistofum eru úr steinullaryleiningum, þykkt 80 mm í flokki 2. Ljósmaí innihurða verða skv. kröfum byggingareglugerðar.

j. Uppbygginga gólf

k. Lagnaleiðir, upphitun, loftræsting

Inntök vatns og rafmagns verður í inntaksrými. Neysluvatnskerfi er hefðbundið. Varmaskiptir skal vera á neyðsluatnskerfi sem tekur hitann niður í 30-65 gráður á celsius.

Gólfniðurföll eru staðsett í votrýmum sem og í geymsluhúsnæði sjá merkingar á grunnmynd.

Niðurfallsrör og rennur verða utanálggjandi.

Raflagnir eru utanálggjandi eða lagðar í steypu plötu. Rafmagnsinntak er sameiginlegt fyrir allt húsið og er staðsett í inntaksrými ásamt töfluskápum fyrir hverja notendur.

Húsið verður upphitað með rafmagnsblásurum með hitaveitu sem varmagjafa.

Vélræn loftræsing er í vot- og gluggalausum rýmum, merkt LR á grunnmynd. Önnur rými verða náttúrulega loftræst.

N. Öryggisbúnaður

Á ekki við.

o. Tækniúnaður

Á ekki við.

p. Algild hönnun

Íðnaðarými á 1. hæð eru hönnuð með til algildran hönnunar. Einnig eru salerni í húsnæði er hönnuð skv. kröfum byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Í geymslum á 2. hæð er starfsemin þess eðlis að ekki geta hreyfihlaðir unnið þau störf sem ætluð eru þar.

q - r. Frágangur lóðar og sorp

Bílastæði á lóð eru 38 taisins þar af 1 fyrir hreyfihlaða. Sorp skal vera staðsett sunnanmegin á lóð í þar til gerðu sorpgerði, sjá á grunnmynd. Gera skal ráð fyrir flokkun í algengustu endurvinnsluflokka eins og kveðið er á um í skilmálum deiliskipulags.

Frágangur lóðar skal vera snyrtilegur og aðlagður að umhverfi. Meðfram lóðarmörkum að götu skal vera gróðurbelti minnst 3m breytt.

Brunavarni
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð GRUGG verkfræðistofu nr. 3578-001-GRG-001-V01.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Íðnaðar- og geymsluhúsnæði í notkunarlokki 1. Brunaklag skal vera undir 800 MJ/m². Hámarksfjöldi á 2. hæð hvers geymslurýmis er 10 manna.

Brunavörðun
Í bygginguna verður sjálfvirk brunavörðunarkerfi tengt viðskemmtið vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjómstöð verður í inntaksrými, sjeyd á aðaluppdráttum. Ústóðvar brunavörðunarkerfis verða í anddyri hvers íðnaðarýmis. Vö stjómstöð og ústóðvar skal vera dagsett yfirflatsmynd brunavörðunarkerfis ásamt leiðbeiningum. Sjá nánari forsendur brunavörðunarkerfis í greinargerð brunavarna.

Handstökkiðbúnaður
Handstökkið skal skulu skv. ÍST EN 3. Í byggingunum skulu handstökkiðtæki almennt vera 6L, létvatnstæki með stökkgelur 21A og 183B. Þau verða staðsett við fottaleiðir. Staðsetning er sjeyd á aðaluppdráttum.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Í byggingunni verða leiðamerkingar og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing í íðnaðarýmum á 1. hæð og geymslurýmum á 2. hæð skal vera a.m.k. 0,5 lúx (svæðislýsing).

Neyðarlýsing í lögum frá 2. hæð, í anddyrum á jarðhæð og í tæknirými skal vera 9 lúx brunavarnabúnaði skal vera a.m.k. 5 lúx.

Rýming við eldsvoða
Flötaleiðir eru sjeyd á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Flötaleiðir frá íðnaðarýmum á 1. hæð eru annarsvegar beint út í gegnum anddyri og hinsvegar beint út í gegnum hurðir á útvegg. Flötaleiðir frá geymslurýmum á 2. hæð eru annarsvegar einahalla stíga niður og út í gegnum anddyri og hinsvegar út á svalir.

Altar hurðir í flötaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar
Flokum klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss skulu uppfylla K,10 B-s1, d0 (flokur 1). Gólfefri í a.m.k. flokki D-s1.

Únveggi og þaki verða úr vöðum stöðuvæðingum með steinullarkjarna sem uppfylla A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk B → (C2).

Brunahöflun
Brunahöflun er sjeyd á teikningum. Hvert íðnaðarbil myndar sér brunahöfl með E160 veggjum á milli rýma. Annadyri verður sér brunahöfl með E160 skúm að íðnaðarbilum og E1 → 60-CE₀₀₀ hurðum.

Sorp er geymt utanhúss í sorpgerðum í Öruggrí fjarlægð frá húsi.

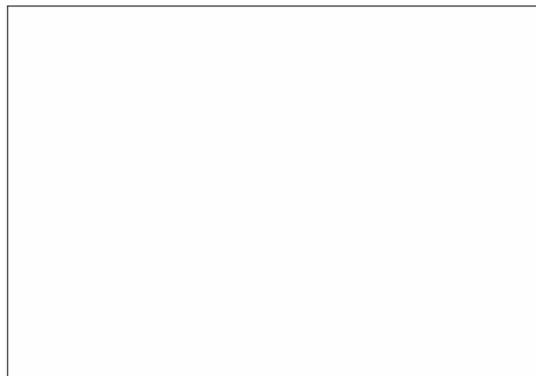
Aðkoma og aðgerðir stökkiðstöð
Byggingarnar er í um 5 km fjarlægð frá stökkiðstöðinni við Skutahröun, viðbragðstími er metin undir 10 mínútum. Stökkið getur þurft að aðstoða við þjörgun af svölum. Stökkiðverðing fyrir stærsta brunahöfl byggingarnar er reiknað 16 lúx. Gert er ráð fyrir að stökkið reyklosi íðnaðarbil um innkeyrsluðyr og glugga.

Burðavirki við brunu
Burðavirki húsnæða verður stálgrind og skal það ásamt festingum sem tilheyrir meginburðavirki vera varnt R60. Súlar og bitar sem bera upp milligöf skulu uppfylla REI60 brunamótstöðu.

Stigar frá efrí hæð eru úr stáli (A2-s1,d0 efri) og vandr REI30.

Svalir á 2. hæð verða léttyggjar úr stáli (A2-s1,d0 efri), festar í stálsúlur (A2-s1,d0 efri) sem uppfyllir a.m.k. R60 í samræmi við 9.B.4. gr í byggingareglugerð. Gólf er klætt að neðan með 12 mm Viroc plötu sem uppfyllir B-s1,d0 og fest við burðargrind. Handrið og gólf er léttyggjar.

Vöðhald brunavarna
Húsegndið skal koma sér upp eigin eflirtákerfi með brunavörnum í samræmi reglugerð og eldvarnar eflirtákerfi til að tryggja að brunavarnir séu ávallt í fullkomnu lagi og virki eins og til er ætlast þegar á reynir. Gera skal þjónustusamning um vöðhald á brunavörðunarkerfi, úr- og neyðarlýsingu og handstökkiðbúnaði.



2.2x2.2
E160CEm

Brunalokanir

Gat í lofti

NF

Niðurfallsrör

GN

Gólfniðurfall

LR

Loftræsting

NL

Neyðarlýsing

R

Reykskynjar

!

Stjórntafla brunv. kerfis

→ ÚT

Útmerki

→ B.O

Björgunarop

○

Hjólástóláhringur

shs 5.11.2024

Endurskoðun: Dags: Teikn: Yfir:

A:Inntaksrými færnt, skráningartafila og gr mynd yfirfarid. 16.05.2024 RE JGM

B:Breytt byggingarlýsingu og málsetningum. 14.06.2024 RE JGM

C:Uppfært afstöðumynd, stærðir í byggingarlo. 23.10.2024 BLS JGM

D:Uppfært afstöðumynd, stærðir í byggingarlo. 05.11.2024 BLS JGM

E:

F:

Verk: **Straumhella 26**

Efni: **Afstöðumynd og byggingarlýsing**

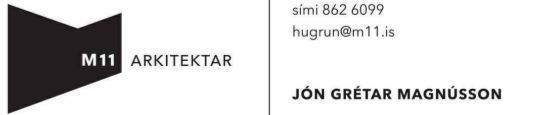
mælikvarði frumstærð blaðs: A2

teiknað: RE verknr: **2405**

yfirfarid JGM/HB dagsetn. útgáfu: 19/03/24

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAI - kt. 110972-3429
sími 862 6099
hugrun@m11.is

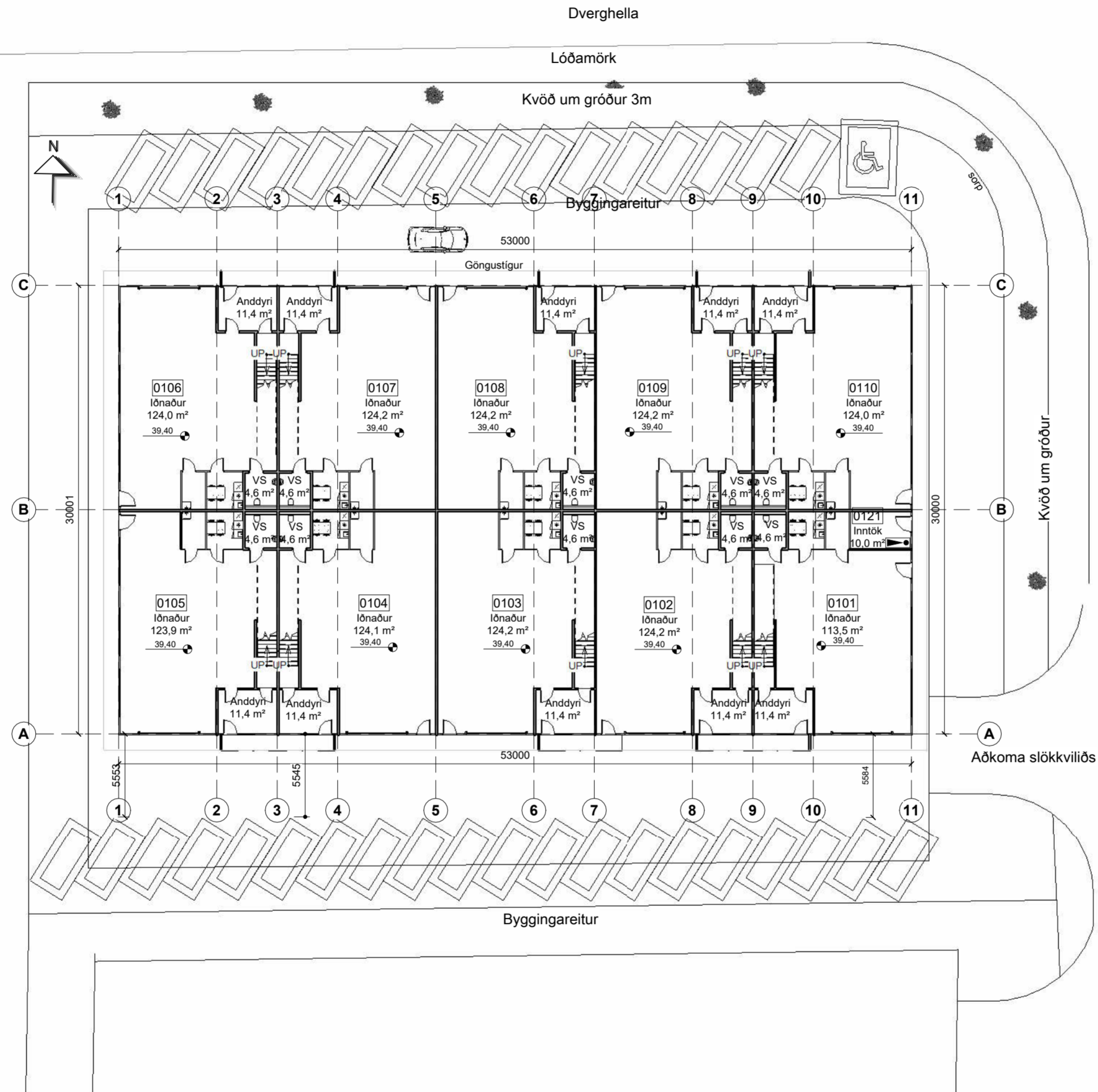
JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingrafæðingur - kt. 010573-4679
sími 866 6099
jon@m11.is



Skráningartafla: Straumhella 26					Skrásetjari: Björk Lind Snorradóttir													
Landeignanúmer: L213364					Kennitala: 081198-2929													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					1,590.0	579.0	90.0	94.0	2,075.0	0.0				14,772.0	2,004.0	2,064.2		13,814.880
Botn					1,590.0	579.0	90.0	94.0	2,075.0	0.0				14,454.0	2,004.0	2,064.2		
	01	1. hæð			1,590.0	579.0	90.0	94.0	2,075.0	0.0			14,454.0	2,004.0	2,064.2			
A	0101	lönður	N	0101	148.2		9.0		148.2		4.20	10.18	1,352.3	141.3	148.2	9.12	1,288.656	
A	0102	lönður	N	0102	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0103	lönður	N	0103	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0104	lönður	N	0104	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	151.9	159.0	9.12	1,385.328	
A	0105	lönður	N	0105	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0106	lönður	N	0106	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	151.8	159.0	9.12	1,384.416	
A	0107	lönður	N	0107	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0108	lönður	N	0108	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0109	lönður	N	0109	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0110	lönður	N	0110	159.0		9.0		159.0		4.20	10.18	1,450.7	152.0	159.0	9.12	1,386.240	
A	0111	Geymsla	N	0101		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0112	Geymsla	N	0102		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0113	Geymsla	N	0103		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0114	Geymsla	N	0104		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0115	Geymsla	N	0105		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0116	Geymsla	N	0106		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0117	Geymsla	N	0107		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0118	Geymsla	N	0108		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0119	Geymsla	N	0109		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0120	Geymsla	N	0110		57.9		9.4	48.5		3.87	5.98	0.0	48.5	48.5	0.00	0.000	
A	0121	Inntök	T	X	10.8				10.8		4.20	4.20	45.4	10.0				
C	0122	Svalir	S	0103	7.2				7.2							1.00	7.200	
C	0123	Svalir	S	0108	7.2				7.2							1.00	7.200	
C	0124	Svalir	S	Y1	9.6				9.6							1.00	9.600	
C	0125	Svalir	S	Y2	9.6				9.6							1.00	9.600	
C	0126	Svalir	S	Y3	9.6				9.6							1.00	9.600	
C	0127	Svalir	S	Y4	9.6				9.6							1.00	9.600	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	T-eignarhald	Notkun texti	Rekstri-regla	Eignarhlutur												
	0101	Svalir	Y1	Svalir	J	50.0000%												
	0102	Svalir	Y1	Svalir	J	50.0000%												
	0104	Svalir	Y2	Svalir	J	50.0000%												
	0105	Svalir	Y2	Svalir	J	50.0000%												
	0106	Svalir	Y3	Svalir	J	50.0000%												
	0107	Svalir	Y3	Svalir	J	50.0000%												
	0109	Svalir	Y4	Svalir	J	50.0000%												
	0110	Svalir	Y4	Svalir	J	50.0000%												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	lönður	196.7	1,288.656	1,293.456													
	0102	lönður	207.5	1,386.240	1,391.040													
	0103	lönður	207.5	1,393.440	1,393.440													
	0104	lönður	207.5	1,385.328	1,390.128													
	0105	lönður	207.5	1,386.240	1,391.040													
	0106	lönður	207.5	1,384.416	1,389.216													
	0107	lönður	207.5	1,386.240	1,391.040													
	0108	lönður	207.5	1,393.440	1,393.440													
	0109	lönður	207.5	1,386.240	1,391.040													
	0110	lönður	207.5	1,386.240	1,391.040													
	Alls		2,064.2	13,776.480	13,814.880													
Botnplata																		
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urvaðgi m²	bar af: Urvaggar og dyraop m²	bar af: Pak og pakop m²	bar af: Pak og pakop m²	Esti hæðarkoti	Utmálar ofangarðar									
	Matshluti	3684.9	318.0	1,590.0	1,122.6	432.4	1,603.3											
Yfirlit																		
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	A rými	1,590.0	579.0	94.0	2,075.0		14,454.0	2,004.0	2,064.2									
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými		52.8															
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrymi (V)																	
	Botnplata						318.0											
	Samtals:	1,642.8	579.0	94.0	2,075.0	0.0	14,772.0	2,004.0	2,064.2									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				2,075.0	Löö m²	3,684.9	Hlutfall	0.56									

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
A: Inntaksrymi fært, skráningartafla og grmynd yfirfarin.	16.05.2024	RE	JGM
B: Mínnkað skráningartöflu.	14.06.2024	RE	JGM
C: Uppfært skráningartöflu	23.10.2024	BLS	JGM
D: Uppfært skráningartöflu	05.11.2024	BLS	JGM
E:			
F:			
Verk:	Straumhella 26		
Efni:	Skráningartafla		
mælikvarði	frumstærð blaðs:	A2	
teiknað:	RE	verkn:	2405
yfirfarir	JGM/HB	dagsetn. útgáfu:	19/03/24

Skráningartafla



- Brunalokanir
- Gat í lofti
- Niðurfallsrör
- Gólfniðurfall
- Loftræsting
- Neyðarlýsing
- Reykskynjar
- Stjórntafla brunv. kerfis
- Útmerki
- Björgunarop
- Hjólástalahringur

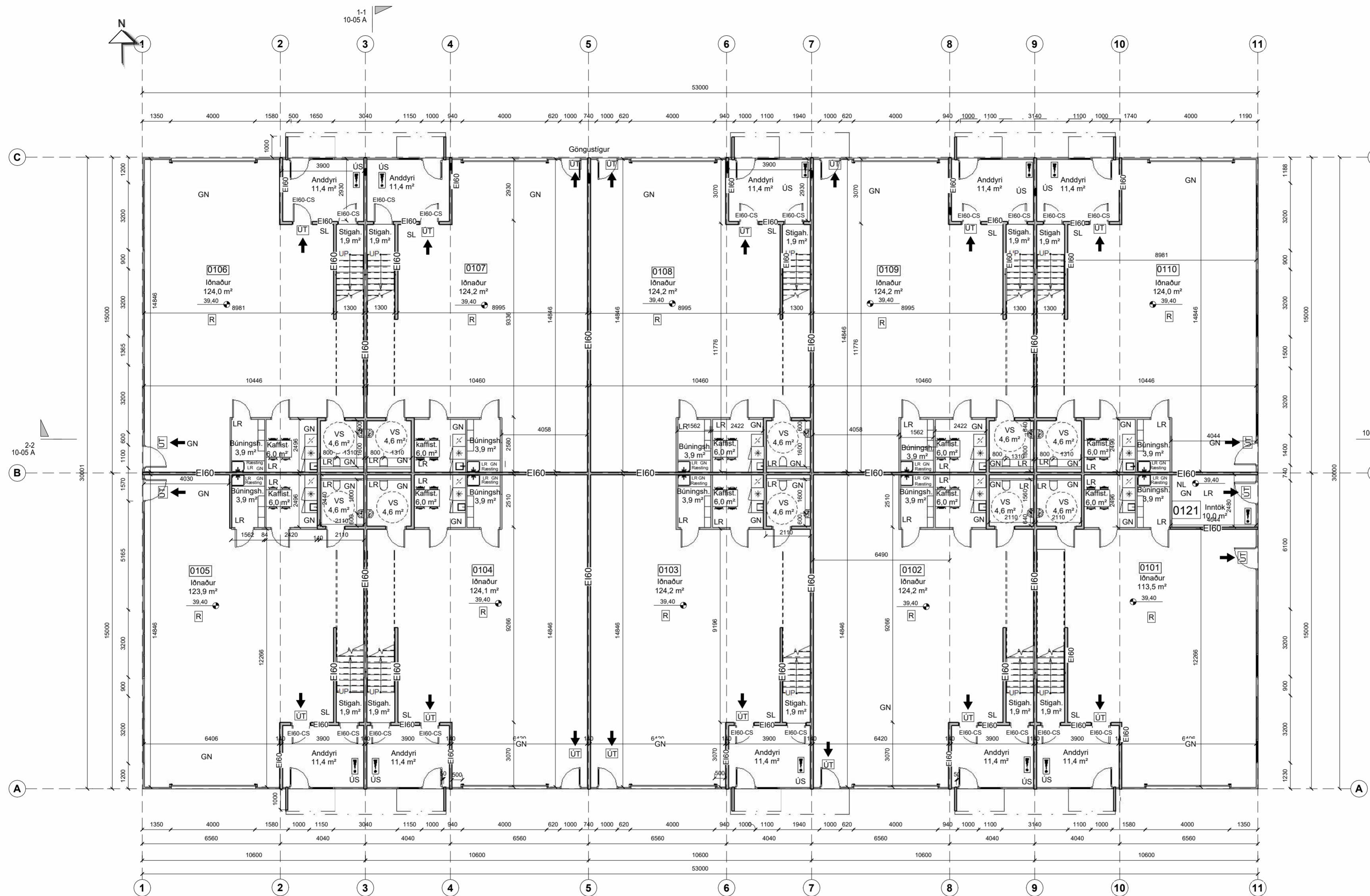
Yfirlitsmynd
 mkv: 1 : 200

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
A: Inntaksrími fært, skráningartaflla og gmynd yfirfarin.	16.05.2024	RE	JGM
B: Lagað málsetningar og línur.	14.06.2024	RE	JGM
C: Uppfært bílastæði og rýmisnúmer	23.10.2024	BLS	JGM
D:			
E:			
F:			
Verk:	Straumhella 26		
Efni:	Yfirlitsmynd		
málkvarði:	1:200	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	RE	verkn:	2405
yfirarið:	JGM/HP	dagsetn. útgáfu:	19/03/24

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
 Arkitekt FAÍ - kt. 110972-3429
 sími 862 6099
 hugrun@m11.is

M11 ARKITEKTAR

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
 Byggingafræðingur - kt. 010573-4679
 sími 886 6099
 jon@m11.is



- Brunalokanir
- Gat í lofti
- NF
- GN
- LR
- NL
- R
- Stjórtafla brunv. kerfis
- Útmerki
- Björgunarpop
- Hjólaláhringur

1. hæð
mkv: 1 : 100

Endurskoðun: _____ Dags: Teikn: Yfirf:
A: Inntakrymi fær, skráningartaflla og grmynd yfirfarin. 16.05.2024 RE JGM
B: Uppfært rýmsnúmer 23.10.2024 BLS JGM
C:
D:
E:
F:

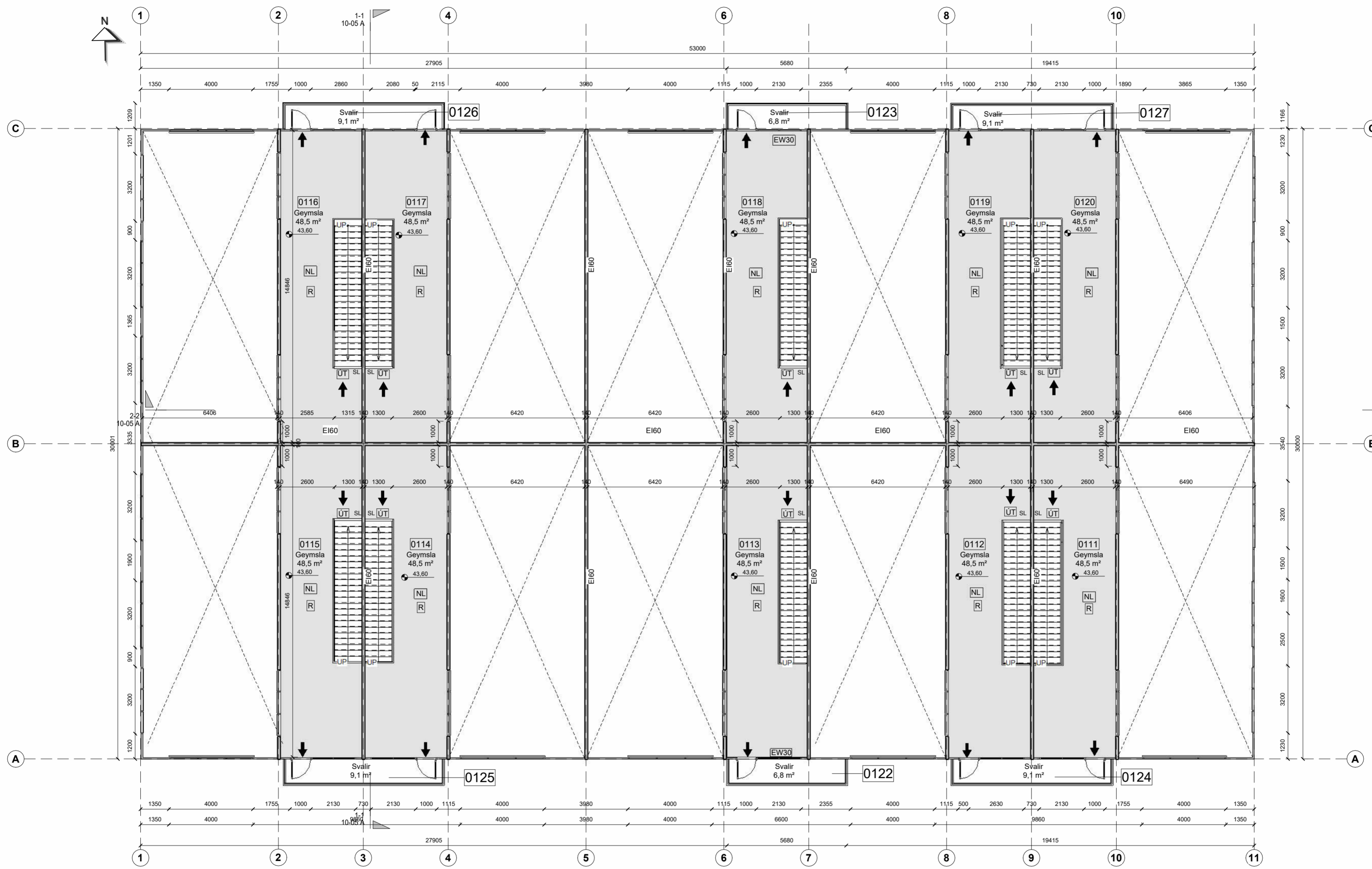
Verk: **Straumhella 26**
Etni: **1.hæð**












mælikvarði 1:100 frumstærð blaðs: A2
teiknaði: RE verknr: **2405**
yfirfarir: JGM/HD dagsetn. útgáfu: 19/03/24

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAI - kt. 110972-3429
sími 862 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingrafraeðingur - kt. 010573-4679
sími 866 6099
jon@m11.is





-  Brunalokanir
-  Gat í lofti
-  Niðurfallsrör
-  Gólfniðurfall
-  Loftfræsting
-  Neyðarlýsing
-  Reykskyngjar
-  Stjórntafla brunv. kerfis
-  Útmerki
-  Björgunarop
-  Hjólástólahringur

2.hæð
mkv: 1 : 100

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
A: Inntaksrými færð, skráningartaflla og grmynd yfirfarin.	16.05.2024	RE	JGM
B: Bætt við EW60 á svalir þar sem vantaði.	14.06.2024	RE	JGM
C: Uppfært rýmisnúmer	23.10.2024	BLS	JGM
D: Uppfært rýmisnúmer og heiti rýma	05.11.2024	BLS	JGM
E: Rýmisnúmer á svölum færð til	11.11.2024	BLS	JGM
F:			
Verk:	Straumhella 26		
Efni:	2.hæð		
mælikvarði:	1:100	frumstærð blaðs:	A2
teiknaði:	RE	verknr:	2405
yfirfarið:	JGM/HD	dagsetn. útgáfu:	19/03/24

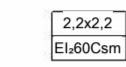

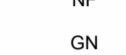

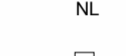


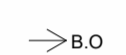

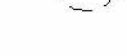

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
 Arkitekt FAI - kt. 110972-3429
 sími 862 6099
 hugrun@m11.is

M11 ARKITEKTAR

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
 Byggingafræðingur - kt. 010573-4679
 sími 866 6099
 jon@m11.is



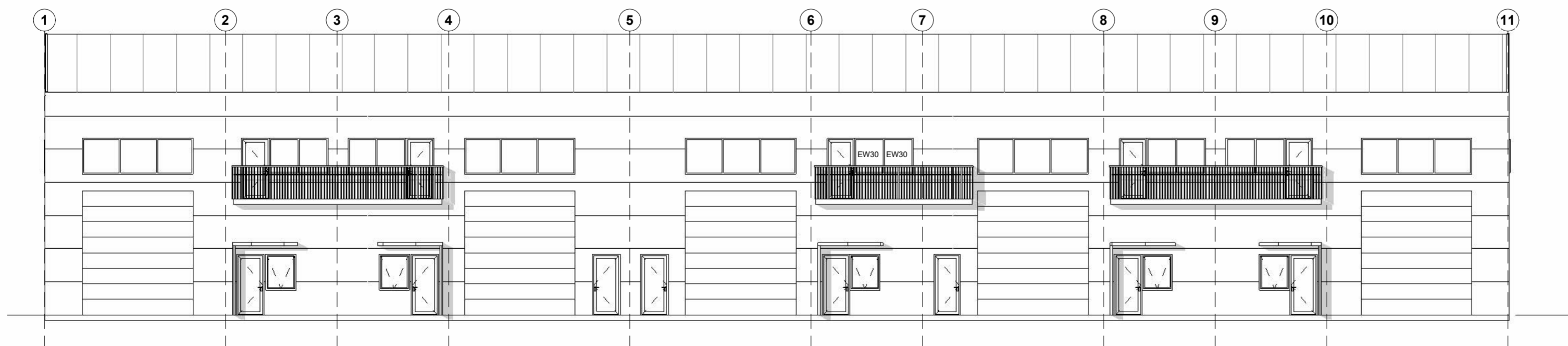
Norður
mkv: 1 : 100

-  2.2x2.2 E160Csm Brunalokanir
-  Gat í lofti
-  NF Niðurfallsrör
-  GN Gólfniðurfall
-  LR Loftræsting
-  NL Neyðarlýsing
-  R Reykskynjar
-  Stjórnþafla brunv. kerfis
-  → UT Útmerki
-  → B.O Björgunarop
-  Hjólástólahringur



Vestur
mkv: 1 : 100

Austur
mkv: 1 : 100



Suður
mkv: 1 : 100

Endurskoðun: Dags: Teikn: Yfir:

A: Inntaksými fært, skráningartafla og grmynd yfirfarin. 16.05.2024 RE JGM

B:

C:

D:

E:

F:

Verk: **Straumhella 26**

Efni: **Útít án lits**

mælikvarði 1:100 frumstærð blaðs: A2

teiknaði: RE verknr: 2405

yfirfarið JGM/HD dagsetn. útgáfu: 19/03/24

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FÁI - kt. 110972-3429
sími 862 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingafræðingur - kt. 010573-4679
sími 866 6099
jon@m11.is

